お持ちの1棟マンション・1棟アパートを

売るべきか、保有すべきか。
売買と賃貸のプロが あなたにぴったりの答えを

福島市・郡山市を中心に**売買・賃貸いずれも手掛ける**
マコトーマスならではの「ベストな改善提案」を提供します。

Googleクチコミ高評価
4.5 95レビュー
クチコミはこちら

自社賃貸管理戸数
1500戸超

売買取引実績数
400件以上

投資不動産以外の不動産売却も
株式会社マコトーマス
不動産売却専門サイトはこちら

Makothomas

売買
＊売買事業部

賃貸
＊賃貸事業部
＊マンスリー事業部

Buy & Sell　Rent

売却も空室改善も マコトーマスなら 納得できる提案力があります

売買と賃貸のノウハウから
納得できる解決策をお届けします

自社で売買・賃貸経営を行っているため、オーナー様の目線で課題発見と解決が可能です。
「物件を売却すべきか、保有継続か」を決定するのに必要な判断材料をご用意し、納得して選択いただけます。
現在と将来を見据えたサービスをご提供いたします。

Service 事業内容

売買と賃貸のノウハウにより
個人・法人様問わず
収益物件の売却・管理・相続を全面サポートします

01
売りたい・収益改善したい
築古物件、空室の増加、大規模修繕検討などでお悩みの方はこちら。売却・利回り改善をご比例いたします。
- 売却
- 管理対応
- 設備・工事対応

02
管理会社を見直したい
オーナー様の大切なマンション・アパートをマコトーマスが実直管理いたします。サブリース対応も可能です。
- 管理対応
- 設備・工事対応

03
収益物件を相続した
相続した収益物件の最適な計画や売却・活用方法をご提案します。行政書士監修で相続手続きも一切いただけます。
- 売却
- 管理対応
- 相続税対策
- 確定申告

04
法人の皆様へ
仲介業者・士業・金融機関の方を対象に、査定力・売却力を生かしたご相談や査定サポートに対応しています。
- 売却
- 評価査定
- 設保評価
- 各信用新支援

Reason 選ばれる理由

お客様の利益を最大限に。
そのための提案力と実績があります

01
売買・賃貸両方からの最適化提案、
だから納得して決断できる

「売るしかないから売る」ではなく、「売った方が得すると分かってから売る」とは大きな違いです。また、賃貸を続ける又でも「どうしたら収益改善できるか」の提案が必要でしょう。売買と賃貸、両方のノウハウがあるからこそ、お客様の状況に最適なプランをご提案可能。賃貸管理実績が豊富な当社が、以下の目標で利用者をサポートします。

- 賃貸管理戸数1500戸以上
- 24時間対応の「緊急マコサポート」で賃貸管理も安心
- 売買取引実績数400件以上、買取実績数200件以上

02
地域専門で培った不動産の実績
築古・空室があってもお任せください

福島市・郡山市に密着した当社は、地域の相場や特性を熟知。的確な査定で、お客様の利益を最大化します。またリフォーム・解体のノウハウがある当社だからこそ、築古物件も売却が可能です。

- 福島市・郡山市に根差した総合不動産会社の実績
- 取り扱い物件の平均築年数30年
- 不動産相場や地域需要を熟知したご提案

03
スピーディな取引と
リスクを抑える免責サービスで安心

ホームインスペクション（住宅診断）に対応可能。売却時のリスクを軽減できます。高い資金調達力で、査定から最短2週間で現金化が可能（平均1カ月～1カ月半程度）。お急ぎの場合にも、お客様の大切な物件を的確に査定し、お客様に安心していただけるスムーズな売却をサポートします。

- ホームインスペクション（住宅診断）対応
- 査定から最短2週間で現金化が可能
- オンライン相談可能で遠方にお住まいでも便利

04
行政書士が在籍、士業との連携で
リスクヘッジも万全です

グループ会社「行政書士法人りっか」や各士業との連携で、相続に関するあらゆる問題をワンストップで解決可能。
相続税や、売却時に発生する税金対策など、そのまま窓口ひとつでご相談可能です。面倒な手続きを安心してお任せください。

- グループ会社「行政書士法人りっか」による相続相談
- 売却時の税金・相続税のサポートまで一貫対応

選ばれる理由を見る

Tips お役立ち情報

数字で見る 福島市・郡山市の需要予測

福島市・郡山市の地域特性や、過去10年の不動産価格と人口の推移から、
今後の収益物件の需要を予測したレポートをご紹介します。

需要予測を見る

空室対策・売却の基礎知識と タイミング・税金費用

投資用物件の収益を最大化するためには、適所方法や税務のタイミングを把握することが重要です。ここでは売却時の税金や費用についても解説します。

基礎知識を見る

Contact お問い合わせ

査定相談・ご相談・ご質問は無料です。
しつこい営業は一切いたしませんので
お気軽にご連絡ください。

024-529-6782
水曜日・祝日定休
AM9:30～PM6:00
AM9:30～PM5:00

査定・管理・改善相談

よくあるご質問はこちら

Copyright © 株式会社マコトーマス. All Rights Reserved.